



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj St-603/2017-151

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u nastavljenom stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza RADIC - PROMET društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo, putničke agencije i usluge u stečaju Rijeka, Ante Starčevića 5 (MBS 040414576 - OIB 43620511139), dana 25. srpnja 2024.

r i j e š i o j e

Nalaže se kupcu NIKOLI DURBIĆU, OIB: 66464058519, Trg Vladimira Gortana 3, Opatija da u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi poslovni broj St-603/2017-148 od 18. srpnja 2024. nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul.br. 3018, k.o. 324850, ZAMET na k.č.br. 773/5 namiri trošak unovčenja u iznosu od 7.745,55 eura koji će uplatiti na depozit ovoga suda IBAN HR59 23900011300002703 (bez oznake modela), poziv na broj 603-2017, te potvrdu o uplati dostavi sudu pozivom na poslovni broj St-603/2017.

### Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem poslovni broj St-603/2017-148 od 18. srpnja 2024. kupcu Nikoli Durbiću dosuđena je nekretnina pobliže opisana u izreci ovog rješenja po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 78.540,00 eura

Odredbom članka 248. stavak 1. točka 1. SZ-a propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema odredbi članka 254. stavak 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog

unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajna upraviteljica je u navedenom obračunu navela da su ukupni troškovi unovčenja u iznosu od 7.745,55 eura.

Navela je da direktni troškovi koji terete predmetnu nekretninu iznose 195,00 eura, dok troškovi nužni za vođenje stečajnog postupka iznose 7.550,55 eura.

Neizravne troškove unovčenja u stečajnom postupku obrazložila je na način da se isti namiruju u alikvotnom dijelu učešća vrijednosti predmetne nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase pa kako ukupna vrijednost stečajne mase iznosi 458.707,00 eura, alikvotni dio ukupnih troškova vođenja stečajnog postupka od 44.103,71 euro u odnosu na unovčenu nekretninu iznosi 17,12%.

Sud je izvršio uvid u dokumentaciju koju je stečajna upraviteljica dostavila uz obračun troškova te je utvrđeno da su troškovi unovčenja kako je označila stečajna upraviteljica osnovani, i to troškovi koji terete unovčenu nekretninu na ime troška provedbe elektroničke javne dražbe prema računu Financijske agencije (strana 1101 i 1102 spisa) u iznosu od 195,00 eura te trošak knjigovodstva prema dostavljenim ugovorima (strana 1103 do 1106 spisa) u iznosu od 874,80 eura, trošak vođenja poslovnog računa stečajnog dužnika u iznosu od 33,53 eura, time da je stečajna upraviteljica obračunala i trošak nagrade na koji ima pravo na osnovu članka 94. stavak 1. SZ-a, sukladno članku 5. stavak 1. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15) u iznosu od 6.642,22 eura.

Slijedom navedenoga, a temeljem članka 248. stavak 1. točka 1. i članka 254. stavka 3. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Rijeci, 25. srpnja 2024.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3086a-bbd43**

Kontrolni broj: **05265-50046-063ed**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.